

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## ОАО « АЛЬТАИР »

ЗА 2025 ГОД

### *1) описание основных направлений деятельности организации:*

Оптово-розничное торговое предприятие «Альтаир» города Рогачева создано 1 июля 1992 года на базе Рогачевского горпищепромторга (восстановленного в феврале 1944 года) в соответствии с постановлением Совета Министров РБ № 87 от 18.02.92г. и решением Рогачевского горисполкома от 29.06.92г. «О реорганизации структуры управления государственной торговли города Рогачева и решений трудовых коллективов предприятий торга о создании структурных подразделений с приобретением статуса юридических лиц» было переименовано в Коммунальное оптово-розничное торговое унитарное предприятие «Альтаир» (далее – государственное предприятие «Альтаир») и зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом решением №106 от 28.02.2000г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400045791.

30.11.2012 года коммунальное оптово-розничное торговое унитарное предприятие «Альтаир» преобразовано в Открытое акционерное общество «Альтаир» (далее ОАО «Альтаир»), на основании решения Рогачевского районного исполнительного комитета от 26.11.2012 года №1105.

ОАО «Альтаир» является самостоятельным предприятием, основанным на частной форме собственности, действующим на принципах полного хозяйственного расчета и самофинансирования, пользующимся правами юридического лица. Имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, расчетный счет в банке.

В своей деятельности ОАО «Альтаир» руководствуется законодательными актами Республики Беларусь, решениями и постановлениями собственника.

ОАО «Альтаир» располагается по адресу:

247673 Гомельская область,

г. Рогачев, ул. Владимира Ленина, 54,

телефон 3-45-92, тел./факс 3-45-90.

Банковские реквизиты:

Р/с ВУ31ВПСВ 3012 1150 1201 3933 0000

Дополнительный офис №354 г. Рогачев региональной дирекции №300 по Гомельской области ОАО «Сбер Банк», ВИС ВПСВВУ2Х

ул. Ленина, 69 г. Рогачев

УНН 400045791, ОКПО 28570236

Директором ОАО «Альтаир» назначен – Шишкин Андрей Геннадьевич.

Целью деятельности ОАО «Альтаир» является получение прибыли. Предметом деятельности предприятия является услуги по общественному питанию, сдача в аренду недвижимого имущества, относящегося к прочим доходам по текущей деятельности.

На право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями предприятие имеет специальное разрешение (лицензию) № 32470/1343 выданной Рогачевским райисполкомом, на основании решения от 4 января 2013г. № 11 сроком на пять лет и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Рогачевского районного исполнительного комитета за №1343, решение об изменении лицензии №103 от 01.02.2016 г.

В состав ОАО «Альтаир» включаются:

- 2 объекта общественного питания открытого типа;
- распределительные склады, административно-управленческий аппарат.

Хозяйственно-финансовая деятельность ОАО «Альтаир» характеризуется следующими данными:

- сумма товарооборота в действующих ценах составила:
- 2025 г. 824,9 тыс. руб., в сопоставимых ценах за 2025г. – 741,7руб.
- 2024 г. 495,6 тыс. руб., в сопоставимых ценах за 2024г. - 462,3руб.
- Товарные запасы на 01.01.2026 года составили 14,00 тыс. руб. (на 01.01.2025 года 23,0 тыс. руб. отклонение минус 9,0 тыс. руб.).

За 2025 год безналичная форма расчетов через терминальное оборудование достигла 17,04 % от общего товарооборота. Реализовано товаров через терминальное оборудование за 2025 год на сумму 140,6 тыс. руб.

Заключено 15 договоров аренды недвижимого имущества. За 2025 год доходы от сдачи имущества в аренду составили – 249,5 тыс. руб. Деятельность по сдаче в аренду относится к текущей деятельности предприятия. Доходы и расходы по таким операциям отражаются в составе доходов и расходов по текущей деятельности с использованием счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности». Сдаваемое в аренду имущество учитывается на счете 01 «Основные средства» (абз.6 ч 1.п 2, п.6-8 Инструкции по бухучету доходов и расходов; абз.2.ч.1 п.4, п.9 Инструкции по бухучету основных средств; п.6 и 70 Инструкции о плане счетов).

При доведенном задании среднемесячной заработной платы на 2025 года в сумме 1295,3 руб. фактическая заработная плата составила 1640,3 руб. за аналогичный период 2024 года 989,1 рублей, фактически 1173,3 рублей. Темп роста фактической зарплаты 139,80 %.

Валовой доход за 2025 год составил 494,1 тыс. руб., за 2024 г валовой доход составил 300,00 тыс.руб., темп роста составил 164,7 %. Значительное

увеличение полученного валового дохода было достигнуто оказанием услуг по питанию рабочих таких предприятий как:

- ГУ «Ветковский лесхоз»
- ГУ «Оршанский лесхоз»
- ГУ «Березинский лесхоз»
- ООО «ПМК 2010».

Издержки обращения за 2025 г года составили – 570,2 тыс. рублей. Уровень издержек обращения к валовому доходу составил - 115,4%. В издержках обращения наибольший удельный вес занимают статьи: расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 335,00 тыс.руб., 51,4 % и 112,00 тыс.руб., 17,2 % соответственно, расходы на содержание зданий – 23,31 %, амортизация ОС и НА – 4,0 тыс.руб., 0,5 %.

Чистая прибыль за 2025 год составляет 5,8 тыс. руб.

***2) способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике.***

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием рабочего плана счетов. В качестве регистров бухгалтерского учета используются стандартные отчеты, формируемые в программе 1С автоматически на основании данных учета: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, обороты счета, анализ счета; карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, главная книга и другие.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, другие доходы признаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Учет товаров в общественном питании, осуществляются на счете 41.3 «Товары в общепите».

Издержки обращения распределяются на реализованные товары и на товары, оставшиеся нереализованными на конец месяца, пропорционально стоимости товаров по продажным ценам без учета НДС. Суммы издержек обращения, относящихся к остатку нереализованных товаров, рассчитываются. При этом распределению подлежат транспортные расходы (если они не включаются в установленном законодательством порядке в цену приобретения товара).

***3) дополнительную информацию по статьям бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, отчета об использовании целевого финансирования, прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности.***

Финансовая стабильность предприятия зависит от обеспеченности, сохранности и приумножения собственного капитала, эффективности и использования оборотных активов, привлечения новых арендаторов на свободные площади, продажа неиспользуемого оборудования.

Восстановительная стоимость основных средств на 01.01.2026 года составляет - 7794746,48 руб., на 01.01.2025 года – 7123098,69 руб.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не отражается.

Основание. Пункт 16 Инструкции N 26, п. 18 Инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 N 25 (далее - Инструкция N 25-1), п. 12 Инструкции по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 N 25.

Переоценка на 1 января 2026 года проведена по трем группам основных средств: здания, сооружения, передаточные устройства. Переоценка иных видов имущества основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства не проводилась.

Основание. Подпункт 1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 "О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования", п. 1 Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 N 162/131/37.

На конец отчетного периода нематериальные активы не переоцениваются.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом.

Амортизация рассчитывается линейным способом исходя из месячной нормы амортизационных отчислений.

Основание. Пункты 31, 37 Инструкции N 37/18/6.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе осуществлять пересмотр нормативных сроков службы и / или сроков полезного использования объектов основных средств с начала отчетного года.

Основание. Пункт 24 Инструкции N 37/18/6.

Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025 г составляет 3 303 678,70 руб, на 01.01.2026 года – 3 592 320,16 руб. Сумма начисленной амортизации за отчетный период составляет 20628,01 руб.

Реконструкция и модернизация основных средств в отчетном периоде не производилась. Приобретены основные средства, оборудование для кухни и бара «Снежинка» на сумму 15238,40 руб. Произведены ремонтные работы здания кафе «Снежинка», ремонтные работы по ремонту изолированного помещения по ул. Богатырева, 114 Г на сумму 27146,77 руб. Приобретен инвентарь в кафе «Снежинка» на сумму 1729,71 руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2026 года составляет – 4 202 426,32 руб., на 01.01.2025 год – 3 819 419,99 руб.

Датой принятия запасов на учет является дата их фактического получения на склад, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Основание. Разъяснение Министерства финансов Республики Беларусь от 12.03.2011 N 15-1-6/131 "Об определении даты принятия товаров к бухгалтерскому учету", п. 5 ст. 9 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 N 57-3 "О бухгалтерском учете и отчетности" (далее - Закон N 57-3).

Материалы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости каждой единицы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 года составляет 295,00 тыс. руб., в том числе просроченная 9,0 тыс.руб., на 01.01.2026 г дебиторская задолженность составляет 161,00 тыс.руб., в том числе просроченная 41,00 тыс.руб. По дебиторской задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней создан резерв по сомнительным долгам на сумму 45811,77 руб. Задолженность за тепловую и электрическую энергию отсутствует.

По состоянию на 01.01.2025 года и 01.01.2026 года сумма полученных и непогашенных краткосрочных кредитов отсутствует. Сумма просроченных процентов по кредитному договору №320-00033/15 от 24.09.2015 года в сумме 7442,37 руб., полностью погашена в феврале 2025 г.

По дебиторской задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней принято решение о создании резерва по сомнительным долгам на сумму 45811,77 руб. По итогам инвентаризации дебиторской задолженности, на 01.01.2025 г создан резерв по сомнительным долгам в сумме - 45811,77 руб., по двум контрагентам, срок возникновения сомнительной задолженности свыше 90 дней:

- ЧТПУП «Лукрум Торг», в стадии ликвидации - 16835,73 руб.
- ООО «ТоргЕвроИнвест», прекращение деятельности в результате реорганизации, путем присоединения - 28976,04 руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 года 543,00 тыс. руб., в том

числе просроченная 503,00 тыс. руб., на 01.01.2025 г кредиторская задолженность составляет 747,00 тыс. руб., в том числе просроченная 683,00 тыс. руб. Сумму просроченной кредиторской задолженности составляют исполнительные производства кредиторов прошлых периодов работы предприятия. По состоянию на 01.01.2026 года на исполнении находится 27 исполнительных производств на общую сумму 479 146,73 руб. Погашение осуществляется ежемесячно исходя из финансовых возможностей предприятия. Предприятием ведется работа по продаже неиспользуемого в предпринимательской деятельности предприятия имущества, в целях погашения кредиторской задолженности.

В 2025 году «Управлением принудительного исполнения главного управления юстиции Гомельского облисполкома» проданы витрины холодильные в количестве 5 (пяти) штук на сумму - 720,00 руб, остаточная стоимость 0,00 руб. Покупатель физическое лицо Сиваков Дмитрий Дмитриевич.

Через аукцион 06.06.2025 г продано неиспользуемое здание холодильник - хранилище, расположенное по адресу: г. Рогачев, ул. Михаила Калинина, 2Д, площадью 519,3 кв.м., земельный участок 0,1457 га, кадастровый номер 324750100001002824, остаточная стоимость на момент продажи 72 540,25 руб. Цена продажи - 32886,00 рублей, покупатель физическое лицо Механиков Алексей Александрович. Денежные средства направлены на погашение налогов с продажи объекта, погашение исполнительных производств открытых в отношении ОАО «Альтаир».

Продано оборудование неиспользуемое в предпринимательской деятельности предприятия на сумму 1400,00 руб.

В целях снижения налоговой нагрузки на предприятие проведена консервация неиспользуемых в течение длительного времени зданий. По состоянию на 01.01.2026 г на консервации находится 8 (восемь) объектов основных средств, инвентарные номера 100030, 100024, 100025, 100012, 100062, 100063, 100026, 100056, остаточная стоимость 1 892 247,55 руб. По состоянию на 01.01.2025 г на консервации находилось 8 (восемь) объектов основных средств, инвентарные номера 10030, 100024, 100025, 100012, 100062, 100026, 100056, остаточная стоимость на 01.01.2025 г 1 749 061,88 руб.

Решением Рогачевского райисполкома № 1708 от 22.12.2025 г разрешено продление консервации более одного раза сроком на 2 года таких объектов основных средств как: фасовочный цех, инвентарный номер 100030, склад стройгруппы, инвентарный номер 100024, пристройка к складу стройгруппы, инвентарный номер 100025, остаточная стоимость данных объектов на 01.01.2026 г составляет – 124 549,06 руб.

По результатам годовой инвентаризации товарных остатков на складе,

было принято решение о создании комиссии по работе с неликвидными товарами. Товары, пришедшие в негодность, (залежалые, неликвидные, поврежденные при хранении, утратившие свои потребительские качества) списаны в декабре 2025 г на сумму 4464,81 руб. В результате списания оприходованы отходы (лом, ветошь, макулатура). Налог на добавленную стоимость по списанным товарам восстановлен в сумме 892,99 руб. 23.01.2026 г подана уточненная декларация по налогу на добавленную стоимость, скорректирована стр.15 налоговые вычеты, подано пояснение по отклонениям ЭСЧФ с налоговой декларацией.

Основание: ч.3 п.21 Инструкции №50.

Анализ показателей бухгалтерской отчетности.

Порядок расчета показателей оценки степени риска наступления банкротства субъектов хозяйствования определен Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства».

В соответствии с данным постановлением показатели предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года имеют следующие значения:

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек), тыс. руб.	503	683
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,13	0,19
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,88	0,86
4	Степень риска наступления банкротства	средний	средний
5	Коэффициент финансового левереджа О - обязательства организации (сумма значений строк 590 и 690 бухгалтерского баланса); СК - собственный капитал организации (значение строки 490 бухгалтерского баланса).	0,15	0,23

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом является показателем, характеризующим соотношение обязательств и имущества Организации.

Коэффициент просроченных обязательств является показателем, характеризующим соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств Организации.

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2025 года Организация имеет среднюю степень риска наступления банкротства.

Коэффициент финансового левереджа показывает зависимость организации от внешнего финансирования. Чем выше значение коэффициента финансового левереджа, тем больше организация зависит от внешнего финансирования и риски неисполнения ею обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, данный коэффициент показывает низкий риск зависимости от внешнего финансирования.

*Дополнительная информация, которая не содержится в бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках, отчете об изменении собственного капитала, отчете о движении денежных средств, отчете об использовании целевого финансирования, но уместна для понимания бухгалтерской отчетности ее пользователями:*

**Акции ОАО «АЛЬТАИР» на 01.01.2026г.**

Полное наименование эмитента ценных бумаг	Открытое акционерное общество «Альтаир»
Место нахождения эмитента	247673, Гомельская обл, г. Рогачев, ул. Владимира Ленина, д.54
Полное наименование депозитария эмитента	Открытое акционерное общество «сберегательный банк «Беларусбанк»
Местонахождение депозитария эмитента	220099, г. Минск, пр. Держинского, д.18
Код по ЭКПО эмитента	285702363000
Дата и номер государственной регистрации эмитента	15.07.1992 № 40045791
Идентификационный код выпуска ценных бумаг	
простые (обыкновенные) акции	BY32471B4826
привилегированные акции	
Уставный фонд эмитента, руб.	1 982 379,25
Номинальная стоимость одной акции, руб.	0,95
Кол-во выпущенных простых акций, шт.	2 086 715
Кол-во выпущенных привилегированных акций, шт.	0
Рогачевский районный исполнительный комитет ( УНП 400042764) 247673, Гомельская обл, г. Рогачев, ул. Интернациональная,7	Количество акций 2 085 417, 99,9378 %
Физические лица	Количество акций 1298, 0,0002 %.

Приложение 1 к Инструкции  
о порядке расчета стоимости  
чистых активов,  
утвержденной  
постановлением Минфина РБ  
от 11.06.2012 № 35

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ОАО "Альтаир"

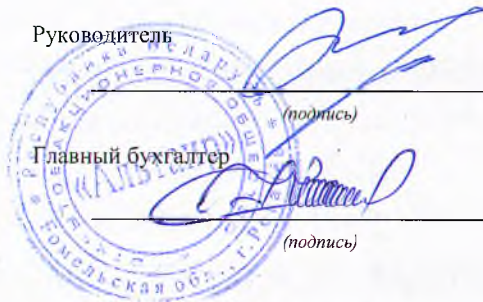
31 декабря 2025

на \_\_\_\_\_ года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	4245	3828
1.1.1	в том числе: основные средства	4202	3819
1.1.2	нематериальные активы	2 -	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	41	9
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	166	341
1.2.1	в том числе: запасы	39	46
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	120	286
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-

1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	7	9
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	4411	4169
3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	503	683
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	503	683
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	69	108
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	69	108
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	572	791
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3839	3378

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

20.02.2026 г

Шишкин А.Г

(инициалы, фамилия)

Козлова С.П

(инициалы, фамилия)